Městský úřad Mnichovo Hradiště

Odbor životního prostředí

Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Spisová značka:	MH-ŽP/6056/2026	Č. záměru:	Z/2025/226193
Číslo jednací:	MH-ŽP/6056/2026-6/Vjp		
Vyřizuje:	Ing. Petr Vojtek	JID:	mumhpx/111692
Telefon:	326 776 742		
E-mail:	petr.vojtek@mnhradiste.cz	Datum:	07.08.2026

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu (dále jen „vodoprávní úřad“) podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a 106 odst. 1 vodního zákona a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), žadateli, kterým je **obec Březina, IČO: 00509329,** se sídlem **Březina 82, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště** (dále jen „stavebník“),

I. vydává povolení

podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 a podle § 9 vodního k nakládání s podzemními vodami – k jinému nakládání s nimi, k odvádění srážkových vod z komunikace do vod povrchových – do rybníka na pozemku parc. č. 414 v k. ú. Březina u Mnichova Hradiště a do vodního toku Žehrovka (IDVT 10100209), v ř. km 0,43 na pozemku parc. č. 464 v k. ú. Březina u Mnichova Hradiště, Středočeský kraj, obec Březina, HSL_1950 - Žehrovka od pramene po ústí do toku Jizera, hydrologické povodí Žehrovky, č.h.p. 1-05-02-0300-0-00, orientační souřadnice (S-JTSK) místa nakládání s vodami: Stoka A rybník: Y: 692543.40, X: 998040.20, Stoka B Žehrovka: Y: 692 176.92, X: 997 778.28.

Údaje o povoleném nakládání s vodami:

Druh vypouštěných vod:	srážkové vody
Druh recipientu:	podzemní vody – ÚPV 44300 - Jizerská křída levobřežní – pozice ÚPV základní
Celková odvodňovaná plocha:	střecha o celkové ploše 780 m^2
Způsob čištění:	mechanické předčištění – lapače střešních splavenin

Maximální povolené množství vypouštěných vod: 15,05 l/s

Počet měsíců v roce, kdy se vypouští:	12
Účel povoleného nakládání s vodami:	12 – závlahy ostatní – zálivka zeleně ve městě, odvádění srážkových vod do vod podzemních

Doba povoleného nakládání s podzemními vodami se v souladu s § 9 odst. 1 vodního zákona **omezuje na dobu životnosti stavby**.

K vydanému povolení se v souladu s § 9 odst. 1 vodního zákona stanovují tyto povinnosti:

1. Vodní dílo bude řádně provozováno a udržováno v souladu s provozním řádem (Provozní řád musí obsahovat pokyny pro provoz a údržbu a intervaly provádění kontrol a údržby. V provozním řádu musí být stanoven organizační a pracovní postup pro případ ekologické havárie vzniklé v oblasti, ze které přitékají srážkové vody).
2. Horská vpusť a kalový prostor revizní šachty D1 budou pravidelně (nejméně však 2x za rok) kontrolovány a případně čištěny od splavenin.
3. Retenční nádrž bude pravidelně (nejméně však 2x za rok) kontrolována a případně čištěna od splavenin. Vegetace v retenční nádrži a v otevřeném příkopu bude minimálně 2x za rok posekána.

II. povoluje záměr

podle § 197 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavby vodního díla: **„Březina – dešťová kanalizace“**, které bude umístěno na pozemcích parc. č. 25, ostatní plocha, parc. č. 414, vodní plocha, parc. č. 464, trvalý travní porost, parc. č. 470/54, orná půda, parc. č. 470/55, orná půda, parc. č. 728/1, ostatní plocha, parc. č. 839, ostatní plocha, parc. č. 844/2, orná půda, parc. č. 844/3, orná půda v k. ú. Březina u Mnichova Hradiště, Středočeský kraj, obec Březina, HGR 4430 – Jizerská křída levobřežní, HSL_1950 - Žehrovka od pramene po ústí do toku Jizera, hydrologické povodí Žehrovky, č.h.p. 1-05-02-0300-0-00.

Orientační souřadnice (S - JTSK) místa stavby:

Stoka A: začátek: Y: 692694.59, X: 997973.14, konec: Y: 692543.40, X: 998040.20

Stoka B: začátek: Y: 692 433.12, X: 997 930.81, konec: Y: 692 176.92, X: 997 778.28.

Údaje o povolené stavbě vodního díla:

Název stavby:	**Březina – dešťová kanalizace**
Stavební objekt:	**Dešťová kanalizace**
Druh kanalizace:	oddílná – dešťová, gravitační, otevřený příkop
Celková délka stok:	597,4 m
	Stoka A: 180,6 m
	Stoka A1: 10,2 m
	Stoka B: 275,5 m
	Otevřený příkop: 131,1 m
Materiál:	PVC SN 12 DN 300 – 118,9 m
	PVC SN 12 DN 250 – 347,4 m
Přípojky k uličním vpustem:	PVC SN 12 DN 150 o celkové délce 59,8 m
Retenční nádrž:	otevřená povrchová nádrž o objemu 34,8 m^3

Orientační souřadnice (S - JTSK) místa stavby stoky splaškové kanalizace:
Začátek: Y: 692 433,12, X: 997 930,81; konec Y: 692 176,92, X: 997 778,28.

Účel povolené stavby vodního díla: Dešťová kanalizace – odvádění a likvidace srážkových vod

Popis umístění stavby
Stoka A je vyústěna do místního rybníku přes výtokový objekt, vede nejprve severním směrem do šachty D2 v místní komunikaci, a poté západním směrem v souběhu s osou komunikace a ostatních inženýrských sítí do koncové revizní šachty D8 o celkové délce 180,6 m.
Stoka A-1 je napojena na stoku A v revizní šachtě D1 a vede 10,2 m východním směrem ke stávajícímu příkopu, který bude upraven. Do dna upraveného příkopu bude osazena horská vpust s odtokem DN 250.

Stoka B – vyústění otevřeného příkopu do vodoteče Žehrovka bude provedeno na pozemku parc. č. 464 v k. ú. Březina u Mnichova Hradiště. Otevřený příkop bude veden jihozápadním směrem do retenční nádrže, která bude umístěna na pozemku parc. č. 470/54 v k. ú. Březina u Mnichova Hradiště ve vzdálenosti 7,9 m od severního konce retenční nádrže ke společné hranici s pozemkem parc. č. 470/51 v k. ú. Březina u Mnichova Hradiště a 6,7 m od jižního konce retenční nádrže ke společné hranici s pozemkem parc. č. 470/55 v k. ú. Březina u Mnichova Hradiště. Retenční nádrž bude řešena jako povrchová nádrž se sklonem svahů 1:2. Od retenční nádrže vede potrubí jižním směrem do revizní šachty D13. Od revizní šachty D13 vede potrubí západním směrem v souběhu s osou komunikace na pozemku prac. č. 839 v k. ú. Březina u Mnichova Hradiště do koncové revizní šachty D16.

Pro povolení záměru se v souladu s § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace „Březina – dešťová kanalizace“, kterou vypracovala společnost VEDU VODU s.r.o., (IČO: 08376298) se sídlem Kateřiny Militké 56/6, 293 01 Mladá Boleslav, zodpovědný projektant Ing. Evžen Kozák, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0000253), v únoru 2025, č. zak. 23123, ověřené vodoprávním úřadem, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou firmou. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo vodoprávnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
3. Před zahájením výkopových prací budou vytyčena všechna vedení podzemních inženýrských sítí (vodovod, elektrické vedení, dešťová kanalizace atd.) a jejich případné dotčení bude v dostatečném předstihu projednáno s jejich majiteli nebo správci.
4. Použitá mechanizace musí být v řádném stavu, zajištěna proti úkapům ropných látek (olejů či pohonných hmot). Jednotlivé stroje a mechanizmy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení případných úniků olejů či pohonných hmot do terénu (havarijní vany, sorpční prostředky atd.).

5. Oprava silničního tělesa a povrchu vozovky bude provedena dle požadavku vlastníka komunikace, tj. zhutnění místa vkopu a úpravy povrchu komunikace do původního stavu.
6. Případné poškození vozovky bude opraveno dle požadavků vlastníka komunikace.
7. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Mnichovo Hradiště, Odboru životního prostředí, uvedené v jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „JES“) ze dne 26.11.2025, č.j.: MH-ŽP/15020/2025-2/JVaj:
   - Bude zabezpečeno, aby během realizace záměru nedocházelo k nadbytečnému poškozování rostlin, zvláště dřevin, nebo ke zraňování a úhynu živočichů, či ničení jejich biotopů.
   - Případné zásahy do porostů dřevin bude možné provádět v období vegetačního klidu od 1.11. do 31.03. běžného roku.
   - Bude zabráněno ohrožování ptáků během jejich hnízdění v období od 01.03. do 14.09. běžného roku.
   - Bude zajištěna ochrana dřevin a jejich kořenového prostoru před poškozením. Stavební práce budou realizovány v souladu se standardem AOPK (01 002 Ochrana dřevin při stavebních činnostech).
   - Při provádění prací nesmí dojít k poškození či zničení významného krajinného prvku vodního toku Žehrovky, údolní nivy Jizery a bezejmenného rybníku. Stavební činností nesmí být poškozen či zničen břeh vodního toku a rybníku, bude zajištěna ochrana břehových porostů a jejich kořenového prostoru před poškozením.
   - Při stavebních pracích bude zajištěna ochrana vodního toku, údolní nivy a rybníku před znečištěním (např. stavební materiál, dřevin hmota aj.). Při zamokření terénu bude postupováno tak, aby nedošlo k hutnění a poškození pozemků v bezprostředním okolí a v břehových částech vodního toku a rybníku.
   - Před započetím stavebních prací bude provedena oddělená skrývka kulturních vrstev půdy, ornice a podornice na pozemcích parc. č. 470/54, 470/55 a 464 v k. ú. Březina u Mnichova Hradiště v celkové mocnosti 20 cm.
   - **Termín provedení skrývky bude písemně oznámen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (Dáša Sedláčková, email: dasa.sedlackova@mnhradiste.cz), a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením**, společně s doložením kopie rozhodnutí stavebního úřadu.
   - Skrývka ornice a podornice bude provedena pouze pod stavbou otevřeného kanálu a retenční nádrže. Vrstva ornice a podornice v minimálním množství 92 m^3 bude rozprostřena na pozemcích dotčených stavbou a bude využita na ozelenění pozemku v okolí stavby a dokončovací práce.
   - Do doby využití budou kulturní vrstvy deponovány v místě stavby na pozemku parc. č. 470/54 nebo 470/55 v k. ú. Březina u Mnichova Hradiště, budou zabezpečeny před zaplevelením a odcizením, deponie bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k ohrožení okolních pozemků (např. splachy atd.).
   - Bude veden protokol o veškeré činnosti spojené se skrývkou.
   - V terénu budou znatelně vyznačeny hranice záboru a nebudou svévolně posunovány do okolního terénu. Dojde-li užíváním pozemku k narušení okolních pozemků, je investor stavby na vlastní náklady povinen uvést toto do původního stavu.
   - V záplavovém území nesmí dojít k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů. Bude zachována stávající nivelita terénu (nesmí dojít k navyšování terénu).
   - V případě ohrožení oblasti povodňovými průtoky bude stavební materiál neprodleně odstraněn mimo záplavové území a stavební materiál bude v blízkosti toku ukládán tak, aby nemohlo za dešťů dojít k jeho splavování do toku.
   - V záplavovém území nebude parkována mechanizace použitá ke stavbě, skladován žádný odplavitelný materiál ani závadné látky. Případný výkopek, stavební suť a stavební materiál ze stavby bude uložen mimo záplavové území.
   - Manipulace s látkami závadnými vodám musí být řádně zajištěna tak, aby nedošlo k úniku těchto látek do okolí. Jednotlivé stroje a mechanizmy budou povinně vybaveny havarijními prostředky k zachycení případných úniků olejů či pohonných hmot do terénu.
   - Provedení vyústění otevřeného příkopu do Žehrovky nesmí zasahovat do průtočného profilu toku. Po výstavbě výustního objektu musí být ostatní části koryta toku uvedeny do původního stavu.
   - **Na hradítku pro regulaci odtoku** z otevřené nádrže do Žehrovky bude **zřetelně vyznačena výška** jeho hrazení pro možnost kontroly dodržování odtoku z nádrže v hodnotě **0,9 l/s.**
8. Budou dodrženy podmínky společnosti ELTRO ŠŤASTNÝ, s.r.o., uvedené ve vyjádření ze dne 31.03.2025:

- V místě výkopových prací, které budou zasahovat do vedení veřejného osvětlení (křížení, souběh, ochranné pásmo), se vytyčí stávající vedení veřejného osvětlení, zemní práce budou postupovat podle této skutečnosti.

9. Zahájení a ukončení prací bude předem oznámeno správci vodního toku Žerhovka – Povodí Labe, s.p. provozní středisko Mladá Boleslav.

10. Budou dodrženy podmínky společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 24.03.2025 pod značkou 5003270787 a značkou 5003270780:

- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení trasy plynárenského zařízení (dále jen „PZ“) a přesné určení jeho uložení. O provedeném vytyčení bude vyhotoven protokol. Bez provedeného vytyčení a určení uložení PZ nesmí být stavba zahájena. Vysokotlaký (VTL) plynovod bude před zahájením zemních prací vytyčen, viditelně vyznačen a v místech střetu bude provedeno orientační určení jeho krytí.
- Veškeré zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu budou prováděny výhradně ručním způsobem.
- Při stavbě nebudou poškozeny nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupek, čichačka, propojovací objekt, kontrolní měřicí vývod atd.).
- Obrysy kanalizačních šachet musí být umístěny v minimální vzdálenosti 500 mm od obrysu PZ.
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°. Pokud tento úhel nelze v odůvodněných případech dodržet, může být snížen, nejméně však na 60°.
- Při křížení PZ z plastového materiálu musí být provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- V místě křížení otevřeného příkopu s VTL plynovodem bude zachováno minimální krytí potrubí VTL plynovodu 0,8 m. V případě, že nebude možné dodržet krytí 0,8 m, je možné toto krytí snížit na 0,5 m pod podmínkou, že na dno příkopu budou umístěny betonové žlaby s přesahem min. 2 m na obě strany od potrubí VTL plynovodu nebo bude příkop zatrubněn.
- Pracovníci na stavbě budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ a plynovodních přípojek, ochranným pásmem a všemi stanovenými podmínkami společnosti GasNet Služby, s.r.o. Při realizaci stavby budou dodrženy veškeré technické požadavky a související právní předpisy, které se vztahují na práce v blízkosti PZ.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, včetně hlavních uzávěrů plynu na odběrném PZ udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) společnosti GasNet Služby s.r.o.
- Před zahájením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení stanovených podmínek v ochranném pásmu PZ, kterou je nutné objednat nejméně 5 dní předem a vztahuje se i na zařízení, která nebyla odkryta. Součástí kontroly je i ověření odstupových vzdáleností povolených staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez této kontroly nesmí být PZ zasypáno.
- Plynárenská zařízení a přípojky budou před zásypem řádně podsypány, obsypány, zhutněny těženým pískem bude nad nimi osazena výstražná fólie žluté barvy.
- Neprodleně po dokončení stavebních prací budou správně osazeny všechny poklopy a nadzemní části PZ.

11. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., uvedené v souhlasu ze dne 06.03.2025 pod značkou 001160488134 a ve sdělení ze dne: 01.12.2025 pod značkou 0102442081:

- Zhotovitel (dodavatel) prací musí před zahájením prací prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s polohou vytýčeného podzemního zařízení a upozornit je na odchylky od výkresové dokumentace.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 m od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.

- Při budování kanalizace v místě křížení s kabely NN dodržet minimální vzdálenost 0,30 m. Při souběhu kanalizace dodržet minimální vzdálenost 0,50 m. Základy všech doplňkových staveb objektu (šoupata, šachty, vpustě, atd.) musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude ve vzdálenosti minimálně 0,6 m od krajního kabelu stávající kabelové trasy.
- V zájmovém území se nachází nadzemní vedení VN 22 kV s ochranným pásmem 7 m od krajního vodiče na každou stranu vedení. Ochranné pásmo nadzemního vedení VN bude po celou dobu stavby řádně označeno výstražnou tabulkou „POZOR – ochranné pásmo vedení VN“, a to z obou stran možného vjezdu do tohoto prostoru. na každou stranu vedení.
- Stávající nadzemní vedení VN 22 kV včetně podpěrných bodů musí být při provádění prací plně respektováno, aby nedošlo ke snížení nivelity, narušení stability podpěrných bodů ani k poškození uzemnění.
- Při realizaci stavby nesmí dojít k nebezpečnému přiblížení osob, zařízení nebo mechanizace k živým částem pod napětím. Musí být zachována minimální vzdálenost: 1 m od zařízení nízkého napětí, 2 m od vedení vysokého napětí, 3 m od vedení velmi vysokého napětí. Nelze-li tyto vzdálenosti dodržet, je nutné požádat o vypnutí dotčeného zařízení, případně o jeho dočasné zaizolování.
- Všichni pracovníci musí být prokazatelně poučeni o rizicích spojených s prací v blízkosti elektrického zařízení. Případná opatření proti nebezpečným vlivům elektrického zařízení zajišťuje žadatel nebo dodavatel prací.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů.
- Křížení a souběhy se sítěmi energetickými, komunikačními či další technickou infrastrukturou musí být navrženy a provedeny tak, aby byla zachována bezpečnost, ochrana zařízení a provozuschopnost všech dotčených sítí.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací min. 3 pracovní dny předem. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru spol. ČEZ Distribuce a.s.
- Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba pod dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
- Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu/ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení (zaznamená se do stavebního deníku nebo do protokolu). Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., musí být tato skutečnost okamžitě nahlášena na bezplatnou linku ČEZ Distribuce a.s. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Nadzemní vedením NN 0,4kV není chráněno ochranným pásmem. Upozorňujeme tímto, že stávající nadzemní vedení NN 0,4kV včetně podpěrných a kotevních bodů musí být i v takovém případě plně respektováno tak, aby nedošlo ke snížení stability nebo poškození uzemnění.
- Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry.
- Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.

- Při realizací stavby nesmí být narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů.

12. Budou splněny podmínky společnosti CETIN a.s. (dále jen "CETIN") uvedené ve vyjádření ze dne: 05.03.2025 pod č.j. 64051/25:
    - Stavebník, žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež vedení elektronických komunikací společnosti CETIN (dále jen „SEK“) bezodkladně, nejpozději den následující po zjištění takové skutečnosti oznámit dohledovému centru společnosti CETIN.
    - Stavebník je před započetím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět.
    - Pět (5) pracovních dní před započetím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen písemně oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě.
    - Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK.
    - Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, (b) k výsadbě trvalých porostů, (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
    - Zjistil-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor zaměstnanci společnosti CETIN pověřeného ochranou sítě (dále jen „POS“). Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stavbě pokračovat.
    - Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.
    - Byla-li odkryta SEK je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
13. S odpady vzniklými při stavbě musí být nakládáno v souladu s platnou legislativou, tzn., že o všech vzniklých odpadech bude vedena evidence a budou předány pouze oprávněné osobě k odstraňování odpadů.
14. Pozemky a zařízení dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.
15. Kontrolní prohlídky stavby budou vodoprávním úřadem provedeny v těchto fázích výstavby:
    - Závěrečná kontrolní prohlídka, v souvislosti s vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):
Obec Březina, IČO: 00509329, se sídlem Březina 82, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

O d ů v o d n ě n í

Stavebník, zastoupený na základě plné moci paní Petrou Bičišťovou, IČO: 06424180, se sídlem Jablonec nad Jizerou 316, 512 43 Jablonec nad Jizerou, podal dne 04.12.2025 žádost **podle § 171** stavebního zákona o vydání povolení záměru stavby vodního díla: „Březina – dešťová kanalizace“, která bude umístěná na pozemcích parc. č. 25, ostatní plocha, parc. č. 414, vodní plocha, parc. č. 464, trvalý travní porost, parc. č. 470/54, orná půda, parc. č. 470/55, orná půda, parc. č. 728/1, ostatní plocha, parc. č. 839, ostatní plocha, parc. č. 844/2, orná půda, parc. č. 844/3, orná půda v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště a dne 04.12.2025 žádost o povolení k nakládání s povrchovými vodami podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona, k jinému nakládání s nimi, k vypouštění srážkových vod z komunikace do vod povrchových – do rybníka na pozemku parc. č. 414 v k. ú. Březina u Mnichova Hradiště a do vodního toku Žehrovka (IDVT 10100209), v ř. km 0,43 na pozemku parc. č. 464 v k. ú.

Březina u Mnichova Hradiště, Středočeský kraj, obec Březina, HSL_1950 - Žehrovka od pramene po ústí do toku Jizera, hydrologické povodí Žehrovky, č.h.p. 1-05-02-0300-0-00. Uvedeným dnem podání žádosti bylo v souladu s § 44 správního řádu řízení zahájeno.

Vzhledem k tomu, že obě předmětná řízení spolu věcně souvisejí, týkají se týchž účastníků, a jelikož povaha věci, účel řízení ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků řízení tomu nebrání, vodoprávní úřad, usnesením, ze dne 27.04.2026, pod č.j. MH-ŽP/6056/2026-2/Vjp, rozhodl podle § 140 odst. 1 správního řádu o spojení předmětných řízení. Řízení byla spojena, protože povolení k provedení stavby vodního díla, které má sloužit k nakládání s vodami povolovanému podle § 8 vodního zákona spolu neoddělitelně souvisí.

Městský úřad Mnichovo Hradiště opatřením ze dne 14.05.2026 pod č.j.: MH-ŽP/6056/2026-5/Vjp oznámil zahájení řízení o povolení záměru podle § 188 stavebního zákona s přihlédnutím k § 47 správního řádu, všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a vodoprávnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště, upustil tento ve smyslu § 189 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Zároveň byli účastníci řízení upozorněni, že na námitky, popřípadě důkazy, které nebudou uplatněny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení, nebude možno brát zřetel. Dále byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů od uplynutí výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Tuto možnost žádný účastník řízení nevyužil.

V rámci vodoprávního řízení byly nashromážděny tyto doklady:

- projektová dokumentace pro společné povolení: „Březina – dešťová kanalizace“, kterou vypracovala společnost VEDU VODU s.r.o., (IČO: 08376298) se sídlem Kateřiny Militké 56/6, 293 01 Mladá Boleslav, zodpovědný projektant Ing. Evžen Kozák, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0000253), v únoru 2025, č. zak. 23123,
- situace širších vztahů a jeho okolí (viz projektová dokumentace)
- kopie katastrální mapy se zakreslením umístění povolované stavby (viz projektová dokumentace),
- závěrečná zpráva hydrogeologického průzkumu pro vsakování srážkových vod na pozemku parc. č. 470/47 k. ú. Březina u Mnichova Hradiště, kterou vypracovala spol. GETERA s.r.o., Mgr. David Hibler, odborná způsobilost v hydrogeologii, č. 2598/2023, v březnu 2025,
- Dodatek č.1 k závěrečné zprávě hydrogeologického průzkumu pro vsakování srážkových vod na pozemku parc. č. 470/47 k. ú. Březina u Mnichova Hradiště, květen 2025j,
- JES MěÚ Mnichovo Hradiště, Odbor ŽP, ze dne 26.11.2025, pod č.j. MH-ŽP/15020/2025-2/JVaj,
- stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ze dne 17.03.2025, č.j.: KHSSC 16826/2025,
- stanovisko správce povodí a správce vodního toku – Povodí Labe, s.p., ze dne 27.05.2025, č.j. PLa/2025/019969,
- souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení spol. ČEZ Distribuce a.s., ze dne 06.03.2025, zn. 001160488134,
- sdělení o existenci energetického zařízení, spol. ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 01.12.2025, zn. 0102442081,
- sdělení o existenci komunikačního vedení, spol. ČEZ ICT Services, a. s., ze dne 01.12.2025, zn. 0701047611,
- sdělení o existenci komunikačního vedení, spol. Telco Pro Services, a. s., ze dne 01.12.2025, zn. 0201953361,
- sdělení o existenci komunikačního vedení, spol. Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 01.12.2025, zn. 1100312801,
- vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací spol. ČD - Telematika a.s., ze dne 05.03.2025, č.j. 3202531197,
- vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací spol. ČD - Telematika a.s., ze dne 05.03.2025, č.j. 2202531214,
- vyjádření ke stavebnímu záměru – Český hydrometeorologický ústav, ze dne 06.05.2025, č.j. CHMI/511/235/2025,
- vyjádření k existenci sítí spol. ELTRO ŠŤASTNÝ s.r.o., ze dne 31.03.2025,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací spol. CETIN a.s., ze dne 05.03.2025, zn. 64051/25,
- stanovisko k existenci sítí spol. GasNet Služby, s.r.o. ze dne 24.03.2025, zn. 5003270787,
- stanovisko k existenci sítí spol. GasNet Služby, s.r.o. ze dne 24.03.2025, zn. 5003270780,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 05.03.2025, zn. E13007/25,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 05.03.2025, zn. E13008/25,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 05.03.2025, zn. MW9910272558795763,
- doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 07.08.2021.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl vodoprávní úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení o povolení záměru v souladu s § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemeni a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům sousedních pozemků parc. č. 22/2, parc. č. 24/2, parc. č. 28/2, parc. č. 28/5, parc. č.

28/7, parc. č. st. 101, parc. č. st. 111, parc. č. st. 115, parc. č. st. 345, parc. č. 448/2, parc. č. 448/3, parc. č. 448/4, parc. č. 448/5, parc. č. 470/14, parc. č. 470/17, parc. č. 470/18, parc. č. 470/20, parc. č. 470/21, parc. č. 470/22, parc. č. 470/29, parc. č. 470/30, parc. č. 470/31, parc. č. 470/32, parc. č. 470/33, parc. č. 470/34, parc. č. 470/44, parc. č. 470/45, parc. č. 728/6, parc. č. 985 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Právní postavení účastníka vodoprávního řízení v souladu s § 115 vodního zákona v daném případě přísluší pouze žadateli, který je zároveň obcí, v jejímž správním obvodu k nakládání dochází a správci vodního toku.

Vypořádání námitek účastníků řízení:
Námitky účastníků řízení spol. ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s. Povodí Labe, které byly předloženy společně s žádostí, byly přezkoumány vodoprávním úřadem ve společném řízení a bylo jim částečně vyhověno podmínkami tohoto rozhodnutí, protože se jedná o ochranu staveb realizovaných ve veřejném zájmu. Některé námitky byly zapracovány do projektové dokumentace. Námitky účastníků odkazující na právní předpisy nebo na celé normy nebyly do výroku rozhodnutí zapracovány, protože jsou příliš obecné nebo již zakotvené v platných právních předpisech.

Požadavkům dotčených orgánů bylo vyhověno podmínkami tohoto rozhodnutí.

V rámci vodoprávního řízení bylo zjištěno:
Projektová dokumentace řeší likvidaci srážkových vod z komunikací ve stávající zástavbě. Likvidace srážkových vod vsakováním do podloží není vzhledem k místním hydrogeologickým podmínkám možná. Vody budou odváděny přes rybník a retenční nádrž do Jizery a Žehrovky. Vsakování na pozemku parc. č. 25 v k. ú. Březina u Mnichova Hradiště není možné z důvodu vysoké hladiny podzemní vody. Ta koresponduje s hladinou vody v rybníce, tady cca 0,65 cm pod terénem a není možné dodržet požadavek na dno vsakovacího objektu 1,0 m nad hladinou podzemní vody. Dešťová kanalizace, stoka A bude odvádět dešťové vody z komunikace na pozemku parc. č. 728/1 v k. ú. Březina u Mnichova Hradiště ze stávající zástavby do místního rybníku, který bude sloužit jako retenční nádrž. Dešťová kanalizace stoka B bude odvádět dešťové vody z komunikace na pozemku parc. č. 839 v k. ú. Březina u Mnichova Hradiště ze stávající zástavby do retenční nádrže, otevřeného příkopu a následně vodoteče Žehrovka.

Stoka A je vyústěna do místního rybníku přes výtokový objekt, vede v souběhu s osou komunikace a ostatních inženýrských sítí do koncové revizní šachty D8. Do revizní šachty D1 je napojena stoka A-1. Přípojky uličních vpustí budou napojeny do odboček vysazených při stavbě, nebo do šachtových den, do prostupů připravených z výroby. Materiálem přípojek uličních vpustí je PVC SN 12 DN 150. Vyústění do rybníka bude opevněno rovnaninou z přírodního lomového kamene tl. 0,4 m, ve spodní části bude zřízena patka hl. 0,8 m. Celková délka stoky je 180,6 m a materiálem PVC SN 12 DN 250.

Jelikož se dle TNV 75 9011 jedná o středně znečištěné srážkové vody, je navrženo jednoduché předčištění v potrubí, konkrétně v šachtě D1, kde bude umístěna norná stěna z nerezového plechu, která bude na stěnu šachty připevněna nerezovými šrouby na chemickou kotvu. Norná stěna musí zabírat celou šíří stěny na odtoku a bude sahat 200 mm nad dno šachty. V šachtě D1 bude kalový prostor.

Stoka A-1 je napojena na stoku A v revizní šachtě D1, vede ke stávajícímu příkopu, který bude upraven. Do dna upraveného příkopu bude osazena horská vpust s odtokem DN 250. Celková délka je 10,2 m a materiálem PVC SN 12 DN 250.

Stoka B – Sytém dešťové kanalizace stoky B je řešen jako kombinace retenční nádrže, otevřeného příkopu a samotné dešťové kanalizace. Vyústění otevřeného příkopu bude do vodního toku Žehrovka. Vyústění bude 0,5 m nad rostlým dnem vodního toku Žehrovka. Zpětná klapka nebude osazena, jelikož se jedná o otevřený příkop a nelze ji osadit. Potrubí, které by mohlo být ohroženo zpětným vzdutím v případě zvýšených průtoků je na niveletě 233,77 m n.m., tedy 1,21 m nad hladinu Q100, která je v místě na kótě 232,56 m n.m. a nedojde tedy k jeho zaplavení. Koryto vodního toku bude 1,5 m na každou stranu od otevřeného příkopu a do poloviny profilu opevněna rovnaninou z přírodního lomového kamene tl. 0,4 m. Na bocích a ve dně opevněného koryta toku budou zřízeny patky proti podemletí hl. 0,8 m z lomového kamene do 200 kg. Od vyústění bude zhotoven otevřený příkop se šířkou ve dně 0,3 m a sklonem svahů 1:2. Do příkopu natékají dešťové vody přes hradítko z retenční nádrže. Hradítko slouží k regulaci odtoku z retenční nádrže a bude nastaveno na odtok 0,9 l/s. Retenční nádrž bude řešena jako povrchová nádrž se sklonem svahů 1:2. Nádrž bude ohumusována a oseta. Pod nátokovým potrubím bude opevněna rovnaninou z lomového kamene do 200 kg (včetně svahů). Celkový objem nádrže bude 34,8 m3, plocha dna 116,2 m2 a max. hloubka od maximální hladiny 0,3 m. Od retenční nádrže po revizní šachtu D13 bude pokládáno potrubí PVC SN 12 DN 300. Od revizní šachty D13 vede potrubí v souběhu s osou komunikace a ost. inženýrských sítí do koncové revizní šachty D16 kanalizační potrubí PVC SN 12 DN 250. Přípojky uličních vpustí budou napojeny do odboček vysazených při stavbě, nebo do šachtových den, do prostupů připravených z výroby. Materiálem přípojek uličních vpustí je PVC SN 12 DN 150.

Celková délka stoky B je 406,5 m. Materiálem PVC SN 12 DN 250 délky 156,6 m, PVC SN 12 DN 300 délky 118,9 m a otevřený příkop s retenční nádrži délky 131,1 m.

Část záměru, stoka B, je podle platného územního plánu obce Březina, ve znění změny č. 1 účinné od 23.12.2021 (dále jen „ÚP“), z části navržen ve stabilizované a zastavitelné ploše s navrhovaným způsobem využitím**: Bydlení v rodinných domech, venkovské – BV** a z části ve stabilizované ploše **Nezastavěná plocha přírodní – NP.**

Pro plochy **Bydlení v rodinných domech, venkovské – BV** platný ÚP stanovuje tyto podmínky:

Hlavní využití:
V této ploše jsou rodinné domy venkovského typu s hlavním využitím pro bydlení. Jsou to domy izolované, svým měřítkem a charakterem odpovídající původní malebné venkovské zástavbě. Zahrady u domů mají funkci převážně rekreační a okrasnou. Pokud v této oblasti budou proluky dostavovány, nové objekty se musí řídit těmito regulativy. Též v zahradách a sadech za stávajícími usedlostmi lze stavět další rodinné domy za předpokladu dodržení stanoveného % zastavěnosti, vhodných způsobů obslužných komunikací a zejména dodržení odstupů jednotlivých staveb, daných zákonem.

Přípustné využití:
Za přípustné činnosti jsou v této funkční ploše považovány drobné služby obyvatelstvu v oboru ubytování, lokální maloobchod a stravovací zařízení, relaxační zařízení, nezávadná domácí výroba s vyloučením rušivých vlivů, převážně pro potřeby obyvatel obce. Přípustné využití jsou též správní a kulturní zařízení, individuální sportovní a relaxační zařízení nebo objekty sociální služby. Přípustné využití zahrady je drobné chovatelství a pěstitelství.

Nepřípustné využití:
Jsou všechny činnosti, které svým hlukem, prachem a zplodinami přímo nebo druhotně (např. zvýšeným dopravním zatížením) narušují klidné životní prostředí pro bydlení.

Pro plochy **Nezastavěná plocha přírodní – NP** platný ÚP stanovuje tyto podmínky:

Hlavní využití:
Stabilizace výjimečného přírodního území, posílení ekologické kostry území a velmi hodnotných krajinných segmentů. Všechny aktivity podřídit zájmu nerušeného vývoje ekologické stability. Obnova a údržba vodních ploch zásadně pouze přírodním způsobem. Podporovat příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny. V přírodní zóně jsou zejména zahrnuty územní systémy ekologické stability ÚSES na místní, regionální a nadregionální úrovni a dále významné krajinné prvky a plochy zeleně, které již nejsou zahrnuty do ÚSES, ale územně s ním souvisí. Uchování druhového i genového bohatství spontánních druhů organismů.

Přípustné využití:
Zásahy a opatření pouze v rámci zabezpečení ochrany přírody.

Nepřípustné využití:
Zvýšená dopravní zátěž, výstavba nových komunikací, nová výstavba, zřizování parkovišť, skladových ploch, těžba surovin, změna vodního režimu soustavy rybníků a potoků, terénní úpravy, ukládání odpadu, změny druhu pozemku. Je zákaz rozšiřovat geograficky nepůvodní druhy rostlin a živočichů a provádět terénní úpravy. Nepřípustné využití představují též činnosti, které mohou způsobit podstatné změny biologické rozmanitosti, a změny v struktuře a funkci ekosystému.

Část záměru, stoka A, je podle platného ÚP navržen **ve stabilizované ploše** s navrhovaným způsobem využitím**: Veřejná prostranství – PV**, pro které platný ÚP stanovuje tyto podmínky:

Hlavní využití:
Veřejné prostranství dopravně zklidněné, s úpravou parteru, kde jsou rozlišeny jízdní pruhy, parkovací stání a plochy zeleně a parkových úprav.

Přípustné využití:
Doprovodná zeleň, mobiliář pro relaxaci a další prvky drobné architektury, nezbytné technické vybavení.

Nepřípustné využití:
Všechny činnosti, které vyvolávají riziko poškození úpravy parteru nebo které nesouvisí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím plochy.

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavební záměr je liniovou stavbou technické infrastruktury, umístěnou převážně pod úrovní terénu. S ohledem na výše uvedené funkční využití a parametry objektu umísťovaného v rámci posuzovaného záměru lze konstatovat, že předmětné stavby jsou v souladu s splatným ÚP.

Posuzovaný záměr je stavbou technické infrastruktury pro odvádění srážkových vod a nijak negativně nemění předpoklady pro budoucí výstavbu v navazujícím území, naopak zlepší komfort v lokalitě. V retenční nádrži bude docházet k zadržování vody, která se bude částečně vsakovat a částečně odpařovat. Tímto bude docházet k lokálnímu zlepšení prostředí. Koordinace mezi soukromými a veřejnými zájmy je v záměru zajištěna především respektováním limitů využití území a požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Koncepce napojení veřejné infrastruktury včetně veřejného vybavení a veřejných prostranství zůstává beze změn. Navrhovaný záměr není v rozporu s veřejným zájmem, nebude mít negativní dopad na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, ani zásadnější vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Zpracovatelem projektové dokumentace je autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.

S ohledem na výše uvedené funkční využití a parametry objektů umísťovaných v rámci posuzovaného záměru lze konstatovat, že navržený záměr je v souladu s požadavky § 38 a 39 stavebního zákona a s územním plánem obce Mnichovo Hradiště, splňuje podmínky pro hospodárný a společenský potenciál rozvoje území.

Posouzení vodoprávního úřadu:
Vodoprávní úřad v průběhu řízení posoudil předloženou žádost o vydání povolení záměru ke zřízení vodního díla z hledisek uvedených § 193 stavebního zákona. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Na základě provedeného řízení a doložených dokladů, vodoprávní úřad zjistil, že z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona je předmětný záměr možný a není v rozporu s obecnými technickými požadavky na výstavbu ani se stanovisky nebo rozhodnutími dotčených orgánů. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Při řádném užívání vodního díla a za předpokladu splnění podmínek tohoto rozhodnutí lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení jeho dobrého stavu a ani nebudou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy ani práva a oprávněné zájmy účastníků řízení nad únosnou míru. Vodoprávní úřad stanovil podmínky pro provoz vodního díla tak, aby nedošlo ke zhoršení kvality povrchových vod a k podmáčení okolních pozemků nebo staveb.

Jelikož se část výše uvedeného záměru nachází v záplavovém území Q100 a v aktivní zóně záplavového území vodního toku Jizera (IDVT 10100009) a bude realizována na pozemcích těsně sousedících s vodním tokem Žehrovka, vodoprávní úřad stanovil podmínky uvedené ve výrokové části tak, aby byla zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod a nedošlo tak ke zhoršení nebo ohrožení jejich jakosti, a aby nedošlo ke změně odtokových poměrů v záplavovém území.

Dle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), musí být zabezpečeno, aby během realizace nedocházelo k nadbytečnému poškozování rostlin, zejména dřevin, zraňování a úhynu živočichů, či ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky, proto správní orgán stanovil podmínky, za kterých lze záměr realizovat. Byla stanovena podmínka k ochraně ptactva v období od 01.03. do 14.09. běžného roku, kdy se jedná o hlavní sezónu hnízdění. Případné zásahy do porostů dřevin byly omezeny, aby byly prováděny v období vegetačního klidu (od 1.11. do 31.03.), kdy se jedná o období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Současně se jedná o období mimo hnízdění ptáků, čímž je zamezeno možnému usmrcování mláďat v hnízdech. Vodní tok, údolní niva a rybník jsou dle § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK významným krajinným prvek (VKP), který je dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny chráněn před poškozováním a ničením. VKP se využívají pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Vodoprávní úřad na základě JES stanovil podmínky k eliminaci rizika poškození dřevin, břehových porostů a poškození VKP. Za dodržení výše uvedených podmínek lze záměr z hlediska ZOPK akceptovat. Během stavby dojde k terénním úpravám, avšak se předpokládá, že celé okolí stavby bude uvedeno do náležitého stavu tak, aby nebyla ohrožena funkce VKP.

Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, proto žádosti vyhověl a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Upozornění:
Jedná se o stavbu, která podle § 230 odst. 1 stavebního zákona může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Žádost je také možné podat prostřednictvím portálu stavebníka.

Po skončení prací je nutné, aby stavebník požádal zdejší vodoprávní úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby vodního díla. K žádosti bude doložen protokol o převzetí a předání stavby (pokud bude pořízen), popis a zdůvodnění provedených odchylek, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, včetně polohopisných souřadnic X, Y v systému S – JTSK, protokoly o předepsaných zkouškách (tlakové zkoušky kanalizace, kamerová prohlídka atd.), atesty a prohlášení o shodě na použité materiály, doklady o nezávadném zneškodnění stavebních odpadů a přebytečných výkopků, příslušné revizní zprávy, doklady o splnění podmínek dotčených správců sítí technické infrastruktury (VaK MB a.s., CETIN, ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby a.s.), doklady o splnění podmínek dotčených orgánů, stavební deník, fotodokumentace (pokud bude pořízena), expertní list z archeologického průzkumu a další doklady o splnění výše uvedených podmínek.

Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a umístěn na místě stavby do doby jejího dokončení.

Veškerý odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady vzniklé v rámci stavby budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí těchto odpadů.

Povolení záměru platí v souladu s §198 stavebního zákona **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení záměru pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou

žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Předmětný záměr se nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o památkové péči“). Vzniká zde tedy zákonná povinnost provedení základního výzkum provedeného odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít **smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací**.

Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště musí být oznámeno Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i. **zhruba tři týdny před jejich realizací** (prostřednictvím formuláře *Oznámení o zahájení zemních prací* na www.uappsc.cz). Sdělení **předpokládaného** termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz).

Dále upozorňujeme na povinnosti stavebníka vyplývající z § 160 odst. 2 stavebního zákona. Stavebník je před zahájením stavby mimo jiné povinen zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.

Po nabytí právní moci vodoprávní úřad ověří projektovou dokumentaci v Informačním systému stavebního řízení. Stavebník dále obdrží štítek „STAVBA POVOLENA“.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 až 83 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí oznámeno doručením jeho písemného vyhotovení. Připadne-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. Doručení písemnosti upravují § 19 až 24 správního řádu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání proti tomuto rozhodnutí rozhoduje podle § 89 odst. 1 správního řádu Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a krajský stavební úřad (Zborovská 11, 150 21 Praha 5). Odvolání se podává u Odboru životního prostředí zdejšího městského úřadu, tj. Městský úřad Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší městský úřad na náklady účastníka.

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu 1 písm. c) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpis, k vydání povolení ostatní stavby - vodního díla ve výši **10 000 Kč.** Vzhledem ke skutečnosti, že žádost o vydání povolení záměru byla podána na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby, správní orgán **snížil** správní poplatek **o 20 %, nejvýše však o 1 000 Kč.** Celková výše správního poplatku tedy činí **9 000 Kč. Správní poplatek** byl uhrazen dne 07.08.2026.

Ing. Petr Vojtek
vedoucí odboru
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Vyvěšeno na úřední desce:

Datum vyvěšení:..... Datum sejmutí:.....

....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko: Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci vodoprávního řízení:

1. Obec Březina, Březina 82, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště, v zastoupení: Petra Bičišťová, Jablonec nad Jizerou 316, 512 43 Jablonec nad Jizerou, DS: c2fqkre
2. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: dbyt8g2

Účastníci řízení o povolení záměru:

1. Obec Březina, Březina 82, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště, v zastoupení: Petra Bičišťová, Jablonec nad Jizerou 316, 512 43 Jablonec nad Jizerou, DS: c2fqkre
2. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
3. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy
4. ELTRO ŠŤASTNÝ, s.r.o., Nákladní 326, 295 01 Mnichovo Hradiště, DS: uni3yrh
5. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-město, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: rdxzhzt
6. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: dbyt8g2

Účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru (doručení veřejnou vyhláškou):
Pozemky parc. č. 22/2, parc. č. 24/2, parc. č. 28/2, parc. č. 28/5, parc. č. 28/7, parc. č. st. 101, parc. č. st. 111, parc. č. st. 115, parc. č. st. 345, parc. č. 448/2, parc. č. 448/3, parc. č. 448/4, parc. č. 448/5, parc. č. 470/14, parc. č. 470/17, parc. č. 470/18, parc. č. 470/20, parc. č. 470/21, parc. č. 470/22, parc. č. 470/29, parc. č. 470/30, parc. č. 470/31, parc. č. 470/32, parc. č. 470/33, parc. č. 470/34, parc. č. 470/44, parc. č. 470/45, parc. č. 728/6, parc. č. 985 v k. ú. Březina u Mnichova Hradiště

Dotčené orgány:

1. Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí, ZPF, ochrana přírody a krajiny, vodoprávní úřad Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

Na vědomí:
ZD Březina nad Jizerou, družstvo, Březina 41, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště, DS: m3guque

Příloha:
stavebník: po nabytí právní moci - ověřená projektová dokumentacev ISSŘ, štítek „STAVBA POVOLENA“