

Městský úřad Mnichovo Hradiště
Odbor životního prostředí
Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Spisová značka:	MH-ŽP/6056/2026	Č. záměru:	Z/2025/226193
Číslo jednací:	MH-ŽP/6056/2026-5/Vjp		
Vyřizuje:	Ing. Petr Vojtek	JID:	mumhpx/107434
Telefon:	326 776 742		
E-mail:	petr.vojtek@mnhradiste.cz	Datum:	14.05.2026

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N Í O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Obec Březina, IČO: 00509329, se sídlem **Březina 82, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště** (dále jen „stavebník“), zastoupená na základě plné moci Petrou Bičičšťovou, IČO: 06424180, se sídlem Jablonec nad Jizerou 316, 512 43 Jablonec nad Jizerou, podala dne 04.12.2025 **žádost podle § 171** zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) **o vydání povolení záměru stavby vodního díla: „Březina – dešťová kanalizace“**, která bude umístěná na pozemcích parc. č. 25, ostatní plocha, parc. č. 414, vodní plocha, parc. č. 464, trvalý travní porost, parc. č. 470/54, orná půda, parc. č. 470/55, orná půda, parc. č. 728/1, ostatní plocha, parc. č. 839, ostatní plocha, parc. č. 844/2, orná půda, parc. č. 844/3, orná půda v k. ú. Březina u Mnichova Hradiště, a dne 04.12.2025 **žádost o povolení k nakládání s povrchovými vodami podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5** zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) **k jinému nakládání s nimi**, k vypouštění srážkových vod z komunikace do vod povrchových – do rybníka na pozemku parc. č. 414 v k. ú. Březina u Mnichova Hradiště a do vodního toku Žehrovka (IDVT 10100209), v ř. km 0,43 na pozemku parc. č. 464 v k. ú. Březina u Mnichova Hradiště, Středočeský kraj, obec Březina, HSL_1950 - Žehrovka od pramene po ústí do toku Jizera, hydrologické povodí Žehrovky, č.h.p. 1-05-02-0300-0-00. Uvedeným dnem podání žádosti bylo v souladu s § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), řízení zahájeno.

Orientační souřadnice (S - JTSK) místa stavby:

začátek: Y: 692 433.12, X: 997 930.81 konec: Y: 692 176.92, X: 997 778.28.

Vzhledem k tomu, že obě předmětná řízení spolu věcně souvisejí, týkají se týchž účastníků, a jelikož povaha věci, účel řízení ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků řízení tomu nebrání, Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu (dále jen „vodoprávní úřad“) podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a vodního zákona a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) stavebního zákona, jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a 106 odst. 1 vodního zákona a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 správního řádu, usnesením, ze dne 27.04.2026, pod č.j. MH-ŽP/6056/2026-2/Vjp, rozhodl podle § 140 odst. 1 správního řádu o spojení předmětných řízení.

Předmětem společného řízení je odvádění a likvidace srážkových vod ze stávajících komunikací v části zástavby obce Březina. Likvidace srážkových vod vsakováním do podloží není vzhledem k mělce uložené skále a geologickým podmínkám možná. Vody budou odváděny přes rybník a retenční nádrž do Jizery a Žehrovky. Vsakování na p. č. 25 v k. ú. Březina u Mnichova Hradiště není možné z důvodu vysoké hladiny podzemní vody. Ta koresponduje s hladinou vody v rybníce, tady cca 0,65 cm pod terénem a není možné dodržet požadavek na dno vsakovacího objektu 1,0 m nad hladinou podzemní vody. Dešťová kanalizace stoka A odvádí dešťové vody z komunikace na pozemku parc. č. 728/1 v k. ú. Březina u Mnichova Hradiště ze stávající zástavby do místního rybníku, který bude sloužit jako retenční nádrž. Dešťová kanalizace stoka B odvádí dešťové vody z komunikace na pozemku parc. č. 839 v k. ú. Březina u Mnichova Hradiště ze stávající zástavby do retenční nádrže, otevřeného příkopu a následně do vodního toku Žehrovka.

Stoka A je vyústěna do místního rybníku přes výtokový objekt, vede v souběhu s osou komunikace a ostatních inženýrských sítí do koncové revizní šachty D8. Do revizní šachty D1 je napojena stoka A-1. Přípojky uličních vpustí budou napojeny do odboček vysazených při stavbě, nebo do šachtových den, do prostupů připravených z výroby. Materiálem přípojek uličních vpustí je PVC SN 12 DN 150. Vyústění do rybníka bude opevněno rovnaninou z přírodního lomového kamene tl. 0,4 m, ve spodní části bude zřízena patka hl. 0,8 m.

Jelikož se dle TNV 75 9011 jedná o středně znečištěné srážkové vody, je navrženo jednoduché předčištění v potrubí, kde bude umístěna normá stěna z nerezového plechu, která bude na stěnu šachty připevněna

nerezovými šrouby na chemickou kotvu. Normá stěna musí zabírat celou šíř stěny na odtoku a bude sahat 200 mm nad dno šachty.

Celková délka stoky je 180,6 m a materiálem PVC SN 12 DN 250.

Stoka A-1 je napojena na stoku A v revizní šachtě D1, vede ke stávajícímu příkopu, který bude upraven. Do dna upraveného příkopu bude osazena horská vpust s odtokem DN 250. Celková délka je 10,2 m a materiálem PVC SN 12 DN 250.

Stoka B – Systém dešťové kanalizace stoky B je řešen jako kombinace retenční nádrže, otevřeného příkopu a samotné dešťové kanalizace. Vyústění otevřeného příkopu bude do vodního toku Žehrovka. Vyústění bude 0,5 m nad rostlým dnem vodního toku Žehrovka. Zpětná klapka nebude osazena, jelikož se jedná o otevřený příkop a nelze ji osadit. Potrubí, které by mohlo být ohroženo zpětným vzdutím v případě zvýšených průtoků je na niveletě 233,77 m n.m., tedy 1,21 m nad hladinu Q₁₀₀, která je v místě na kótě 232,56 m n.m. a nedojde tedy k jeho zaplavení. Koryto vodního toku bude 1,5 m na každou stranu od otevřeného příkopu a do poloviny profilu opevněna rovnaninou z přírodního lomového kamene tl. 0,4 m. Na bocích a ve dně opevněného koryta toku budou zřízeny patky proti podemletí hl. 0,8 m z lomového kamene do 200 kg. Od vyústění bude zhotoven otevřený příkop se šířkou ve dně 0,3 m a sklonem svahů 1:2. Do příkopu natékají dešťové vody přes hradítko z retenční nádrže. Hradítko slouží k regulaci odtoku z retenční nádrže a bude nastaveno na odtok 0,9 l/s. Retenční nádrž bude řešena jako povrchová nádrž se sklonem svahů 1:2. Nádrž bude ohumusována a oseta. Pod nátokovým potrubím bude opevněna rovnaninou z lomového kamene do 200 kg (včetně svahů). Celkový objem nádrže bude 34,8 m³, plocha dna 116,2 m² a max. hloubka od maximální hladiny 0,3 m. Od retenční nádrže po revizní šachtu D13 bude pokládáno potrubí PVC SN 12 DN 300. Od revizní šachty D13 vede potrubí v souběhu s osou komunikace a ost. inženýrských sítí do koncové revizní šachty D16 kanalizační potrubí PVC SN 12 DN 250. Přípojky uličních vpustí budou napojeny do odboček vysazených při stavbě, nebo do šachtových den, do prostupů připravených z výroby. Materiálem přípojek uličních vpustí je PVC SN 12 DN 150.

Celková délka stoky B je 406,5 m. Materiálem PVC SN 12 DN 250 délky 156,6 m, PVC SN 12 DN 300 délky 118,9 m a otevřený příkop s retenční nádrží délky 131,1 m.

Vodoprávní úřad, **oznamuje** v souladu s § 188 stavebního zákona a s § 115 odst. 7 vodního zákona s přihlédnutím k § 47 správního řádu zahájení společného řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, **upouští** ve smyslu 189 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou své námítky a případné důkazy uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným námítkám vodoprávní úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Další námítky mohou uplatňovat pouze v následujícím rozsahu: **Obec jako účastník řízení** může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. **Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona** může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. **Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona** může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

K námítkám, které přesahují rozsah § 190 odstavce 3 stavebního zákona, vodoprávní úřad nepřihlíží. Vodoprávní úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Shledá-li vodoprávní úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může vodoprávní úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námítky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí vodoprávní úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, vodoprávní úřad k námitce nepřihlíží.

Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, vodoprávní úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, vodoprávní úřad k námitce nepřihlíží.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné

nahlédnout u Městského úřadu Mnichovo Hradiště, Odboru životního prostředí, přízemí, č. dveří 51 (návštěvní dny: po, st od 8:00 do 17:00). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vodoprávní úřad, současně v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě do **5 pracovních dnů** od uplynutí výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude účastníkům řízení v souladu s § 72 správního řádu oznámeno. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž vodoprávní úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s § 36 odst. 4 správního řádu, povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 správního řádu, se v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru a písemnosti jim budou doručovány veřejnou vyhláškou.

Vyrozumění o zahájení řízení, se v řízení s velkým počtem účastníků, doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Žádáme dotčené obecní úřady o vyvěšení tohoto oznámení na úřední desku a o podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí zpět zdejšímu úřadu.

Ing. Petr Vojtek
vedoucí odboru
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Vyvěšeno na úřední desce:

Datum vyvěšení:.....

Datum sejmutí:.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci vodoprávního řízení:

1. Obec Březina, Březina 82, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště, v zastoupení: Petra Bičíšřová, Jablonec nad Jizerou 316, 512 43 Jablonec nad Jizerou, DS: c2fqkre
2. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: dbyt8g2

Účastníci řízení o povolení záměru:

1. Obec Březina, Březina 82, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště, v zastoupení: Petra Bičíšřová, Jablonec nad Jizerou 316, 512 43 Jablonec nad Jizerou, DS: c2fqkre
2. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
3. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy
4. ELTRO ŠŤASTNÝ, s.r.o., Nákladní 326, 295 01 Mnichovo Hradiště, DS: uni3yrh
5. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-město, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: rdxzhzt
6. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: dbyt8g2

Účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru (doručení veřejnou vyhláškou):

Pozemky parc. č. 22/2, parc. č. 24/2, parc. č. 28/2, parc. č. 28/5, parc. č. 28/7, parc. č. st. 101, parc. č. st. 111, parc. č. st. 115, parc. č. st. 345, parc. č. 448/2, parc. č. 448/3, parc. č. 448/4, parc. č. 448/5, parc. č. 470/14, parc. č. 470/17, parc. č. 470/18, parc. č. 470/20, parc. č. 470/21, parc. č. 470/22, parc. č. 470/29, parc. č. 470/30, parc. č. 470/31, parc. č. 470/32, parc. č. 470/33, parc. č. 470/34, parc. č. 470/44, parc. č. 470/45, parc. č. 728/6, parc. č. 985 v k. ú. Březina u Mnichova Hradiště

Dotčené orgány:

1. Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí – ZPF, ochrana přírody a krajiny, vodoprávní úřad, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

Na vědomí:

1. VEDU VODU s.r.o., Kateřiny Militké 56/6, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1, DS: wgmak8q
2. ZD Březina nad Jizerou, družstvo, Březina 41, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště, DS: m3guque

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. 1, 295 01 Mnichovo Hradiště
Obecní úřad Březina, Březina 82, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště