

OBEC BŘEZINA

STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ PROGRAM



Schváleno Zastupitelstvem OBCE BŘEZINA dne 26. 4. 2021 (usnesení č. 28/2021).

## OBSAH

### ÚVOD

#### 1. ANALYTICKÁ ČÁST

1. 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE
1. 2. POLOHA OBCE
1. 3. HISTORIE OBCE
1. 4. OBYVATELSTVO
1. 5. SPOLKY A SPOLKOVÁ ČINNOST
1. 5. HOSPODÁŘSTVÍ
1. 6. VYBAVENOST
1. 7. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

#### 2. NÁVRHOVÁ ČÁST

2. 1. PLÁNOVANÉ PROJEKTY A AKCE
2. 2. PRŮBĚŽNÁ ČINNOST
2. 3. FINANCOVÁNÍ AKCÍ

## ÚVOD

Strategický rozvojový program je jedním ze základních dokumentů samosprávného územního celku obce Březina zakotvených v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Vyjadřuje předpokládaný vývoj obce v dlouhodobějším časovém horizontu (r. 2021 - 2025). Strategický rozvojový program je koncepční a rozvojový dokument vytvořený obecním úřadem, který vychází ze současného stavu veřejných a soukromých aktivit demografického, ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území obce. Jeho hlavním smyslem je organizace rozvoje na bázi sladování jednotlivých zájmů tak, aby obec prosperovala jako celek. Základní myšlenka rozvoje obce spočívá ve vytvoření kvalitního prostředí pro lidi v současné době žijící v obci.

Strategický rozvojový program obsahuje dvě základní části - část analytickou, zaměřenou na zachycení stávajícího stavu obce a část návrhovou, shrnující zvolené budoucí cíle a možné cesty k jejich dosažení.

## 1. ANALYTICKÁ ČÁST

### 1. 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Obec: Březina

Adresa: Březina 82, 294 11 Loukov

Webové stránky: [www.brezina.e-obec.cz](http://www.brezina.e-obec.cz)

Mikroregion:

Obec s rozšířenou působností: Mnichovo Hradiště

Kraj: Středočeský

Počet obyvatel:

Rozloha: 663 ha

Inženýrské sítě:

- elektrický proud: ano
- vodovod: ne
- kanalizace:ano

- plynovod:
- veřejné osvětlení:ano
- místní rozhlas: ano

Mateřská škola: Březina

Základní školy: Mnichovo Hradiště

Autobusová zastávka: ano

Železniční zastávka: ano

Zdravotní středisko: Mnichovo Hradiště, Doubrava

Pošta: Loukov

Územní plán: nabytí účinnosti od 19. 10. 2010

## 1. 2. POLOHA OBCE

Obec Březina leží v severní části Středočeského kraje v okrese Mladá Boleslav. Od okresního města je vzdálena 22 km. Dalším významným městem je město Mnichovo Hradiště, pro naši obec je zároveň obcí s rozšířenou působností a je od naší obce vzdáleno 5 km. Obec Březina se nachází 82 km od hlavního města, Prahy. K vlastní obci patří místní část Honsob.

Katastrální území obce s nachází v rovinatém kraji. Nadmořská výška obce je 250 m n. m. Do katastrálního území obce zasahuje Chráněná krajinná oblast Český ráj. Hranice je vedena po hrázi rybníka Žabakor a podél komunikace ke Kurovodicům a středem osady Olšina. Chráněná krajinná oblast Český ráj byla vyhlášena výnosem Ministerstva kultury čj.: 70.261/54 dne 1. 3. 1955. Jedná se o nejstarší chráněnou krajinnou oblast v České republice - území skalních měst mezi Turnovem a Sobotkou. Chráněná krajinná oblast Český ráj je od roku 2005 součástí vyhlášeného geoparku UNESCO - Geoparku Český ráj. Vlastní rybník Žabakor, včetně rybníku Oběšenec je přírodní rezervací s významným výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů, zejména vodních ptáků. Výměra přírodní rezervace činí 80,5 ha a ochranné pásmo 18,4 ha. Do území obce zasahuje okrajově evropsky významná lokalita Příhrázské skály.

Severním okrajem obce protéká řeka Jizera, jejím levobřežním přítokem je potok Žehrovka. Vlastní obec Březina se nachází na levém břehu řeky Jizery.

Březina je výchozím bodem do turisticky atraktivní oblasti Drábských světniček a Příhrázských skal, jižní kulisu obce tvoří strmé pískovcové stěny.

Území sousedí s katastry Loukov, Žďár, Olšina, Dneboh, Hoškovice, Hradec.

Převážná část katastrálního území Březiny je zemědělsky využívána.

## 1. 3. HISTORIE OBCE

První písemné zmínky o existenci obce jsou datovány do roku 1222. Dominantou obce je bezesporu kostel sv. Vavřince pocházející z přelomu

13. a 14. století a později v 16. století upravený renesančně. Kostel je obdélný, jednolodní, z lomového kamene, s pravouhlým presbytářem, k němuž na severní straně přiléhá obdélníková sakristie a oratoř. V západním průčelí je hranolová věž téměř tak široká, jako loď, se zbytky sgrafitové rustiky, s bedněným patrem, dále s točitým schodištěm a se stanovou střechou. Pozoruhodný je soulad dřevěného patra věže s jinak kamennou stavbou.

Kromě kostela v obci nalezneme i pěkné příklady lidové roubené architektury. K roubeným stavbám patří i dnes omítnutá budova fary s mansardovou střechou z roku 1787, fara je barokní, zdobená freskami. Na obecní návsi nalezneme také výklenkovou kapli se sochou Jana Nepomuckého, sochu sv. Václava z roku 1875, u budovy obecního úřadu zrekonstruovaný pomník věnovaný padlým vojákům v prusko-rakouské válce v roce 1866.

#### 1. 4. OBYVATELSTVO

Obec Březina má k datu 1. 1. 2021 418 občanů přihlášených k trvalému pobytu, počet mužů 218, počet žen 201. Vývoj počtu obyvatel vykazuje stabilní růst. Nejčastějšími příchody jsou mladé rodiny, které si v naší obci vystavely nemovitosti. V obci Březina se nachází 160 nemovitostí, z toho 148 rodinných domů k trvalému bydlení, 12 k rekreaci, 10 podnikatelských objektů. Na Honsobě je 17 rodinných domů, z toho 14 k trvalému bydlení, 3 k rekreaci, 1 podnikatelský subjekt.

#### 1. 5. SPOLKY A SPOLKOVÁ ČINNOST

Spolky jsou významnými nositeli společenského dění v obci.

- Sbor dobrovolných hasičů
- Tělovýchovná jednota Stonožka
- Myslivecké sdružení Obůrka

SDH se každoročně účastní okrskových soutěží v požárním sportu, věnuje se výchově mladého kroužku hasičů, pořádá plesy, zábavy. TJ Stonožka pořádá řadu sportovních akcí (turistických, cyklistických), každoročně pořádá Otevřenou loděnici, Svatovavříneckou pouť. MS Obůrka každoročně pořádá soutěž pro děti a tradiční myslivecký ples. Obecní úřad všechny spolky a spolkovou činnost finančně podporuje ze svého rozpočtu.

#### 1. 6. HOSPODÁŘSTVÍ

Firmy v obci:

- ZD Březina, družstvo
- PROMA, družstvo (chov prasat)
- BIOFERM, s. r. o.
- Rybářství Chlumec a. s.
- Kamenictví Holas
- Pneuservis Jan Kočiš
- Autoservis Jan Krčmář
- SHR Jiří Zakouřil (Blata)
- Antonie & Emma s. r. o. (vzorková prodejna dřevěných hraček)
- a drobní živnostníci poskytující služby

Restaurace a obchod se smíšeným zbožím ve vlastnictví fyzických osob nejsou funkční.

V současné době probíhají na katastru obce Březina komplexní pozemkové úpravy.

## 1. 6. VYBAVENOST

### **Bydlení**

**V obci Březina a Honsob se nachází 177 nemovitostí, z toho rodinných domů k trvalému bydlení, xx k rekreaci a 9 podnikatelských objektů.**

### **Školství a vzdělávání**

Obec Březina má zřízenou příspěvkovou organizaci Mateřskou školu Březina. Mateřská škola Březina je dvoutřídní, s kapacitou 48 dětí. Mateřskou školu navštěvují místní děti, ale i děti ze širokého okolí. Základní školu děti navštěvují převážně v Mnichově Hradišti.

### Zdravotnictví

Nejbližším a nejnavštěvovanějším zdravotnickým zařízením je ordinace praktického lékaře v obci Doubravě. Další zdravotní péče je poskytována v Mnichově Hradišti, Mladé Boleslavi nebo v Turnově.

### Sociální péče

V obci se nenachází žádné zařízení sociální péče. Péče o seniory a zdravotně znevýhodněné je zde zajišťována především rodinnými příslušníky. Existuje také možnost využít služeb organizací zaměřených na poskytování sociálních služeb v domácím prostředí klienta.

### Kultura

V obci se nachází hostinec ve vlastnictví fyzické osoby, který však k tomuto účelu nemovitost nevyužívá. CHybějící sál, ve kterém se pořádaly plesy, zábavy je nahrazen uskutečněním kulturní akce mimo katastr obce. V letních měsících je k pořádání hudebních zábav využívána místní náves, sportovní hřiště.

### Sport a tělovýchova

Pro sportovní využití je využíváno sportovní hřiště a tenisový kurt. Tenisový kurt je využíván velmi málo. Z tohoto důvodu by bylo vhodnější tenisový kurt zrekonstruovat na víceúčelové hřiště a přilákat ke sportu větší část občanů naší obce. Obec se dlouhodobě potýká s nemožností přístupu k Jizeře, k jezu, k původnímu mlýnu, do míst, které bylo hojně navštěvováno nejen ke koupání a odpočinku. V prostorech obecního úřadu probíhá pravidelné cvičení žen TJ Stonožky. Sportovní hřiště je využíváno i pro požární sport.

## 1. 7. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### Stav životního prostředí

Na území obce Březina nejsou provozovány žádné velké zdroje znečišťování ovzduší. Obec je plynofikována, znečištění ovzduší emisemi z vytápění rodinných domů je minimální. Zdroji emisí, které se

rozhodujícím způsobem podílejí na kvalitě ovzduší v obci je rychlostní komunikace R10, silnice II/610 a železniční trať 070.

## Odpadové hospodářství

Odvoz a likvidaci komunálního odpadu, včetně tříděného odpadu zajišťuje firma COMPAG Mladá Boleslav s. r. o. Dvakrát ročně je prováděn sběr nebezpečných složek odpadu. Dále je prováděn svoz velkoobjemových kontejnerů a svoz olejů.

## 2. NÁVRHOVÁ ČÁST

### 2. 1. PLÁNOVANÉ PROJEKTY A AKCE

- vybudování oplocenky lesních porostů, zajištění nové výsadby dle pěstebnímu návrhu
- výstavba chodníku podél komunikace II/610
- výstavba nového veřejného osvětlení od tenisového kurtu podél fotbalového hřiště, od autobusové zastávky na Honsobě k železnici
- vybudování odpočinkového místa ke koupání v Pyšatce
- vybudování víceúčelového sportovního hřiště
- dovybavení dětského hřiště pod mateřskou školou
- zpracování projektové dokumentace na veřejné osvětlení v souvislosti s plánovanou akcí ČEZU
- oprava pomníku Jana Nepomuckého na návsi
- rozšíření sběrného místa odpadu na Honsobě
- zajištění oslav související s 1. zmínkou o založení obce
- žádost o převedení pozemku pč. 841 a 89/4 v k. ú. Březina u Mnichova Hradiště (přístup k čp. 63) do majetku obce (po ukončených komplexních pozemkových úpravách)

### 2. 2. PRŮBĚŽNÁ ČINNOST

- péče o veřejná prostranství
- opravy místních komunikací
- údržba a opravy na čistírně odpadních vod
- údržba a opravy veřejného osvětlení
- údržba veřejného pohřebiště
- údržba a opravy obecního rozhlasu
- údržba a zhodnocování nemovitého majetku obce
- zajišťování chodu místní knihovny
- podporování veřejných akcí (kulturních a společenských)
- udržování kulturního a společenského života v obci
- součinnost s místními spolky
- zajišťování potřeb JSDH - JPO V

### 2. 3. FINANCOVÁNÍ AKCÍ

Financování výše uvedených aktivit, projektů a akcí bude zajištěno z rozpočtu obce a z případně získaných dotačních titulů.