**Smlouva o nájmu hrobového místa č.**

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Obec Březina, IČO: 00509329**

se sídlem: Březina 82, 294 11 Loukov

číslo účtu: 29926181/0100

jako provozovatel veřejného pohřebiště,

zastoupená starostkou obce: Ing. Dagmar Svobodovou

(dále jen **„pronajímatel“)**

a

**panem/paní**  datum narození:

bytem:

popř. telefonní číslo, e-mail:

(dále jen **„nájemce“).**

Obec Březina je zřizovatelem a provozovatelem veřejného pohřebiště v obci Březina, k jehož provozování vydala Řád veřejného pohřebiště (dále jen „Řád“).

**1.**

**Předmět smlouvy**

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou **od do hrobové místo evidenční číslo o rozměrech: šířka: m, délka: m , ,tj. ………………….m2** na pohřebišti p.č. 9 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště za účelem pohřbívání těl zemřelých a ukládání lidských ostatků, a to hrobové místo ve formě hrobu/hrobky. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem a touto smlouvou.

**2.**

**Nájemné a cena služeb spojených s nájmem**

Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena v Ceníku veřejného pohřebiště Březina, který byl schválen zastupitelstvem obce Březina dne 19. 9. 2022, usnesení č. 67/2022 , platným v době uzavření této smlouvy a činí:

* za nájem hrobového místa 10,- Kč/m2/rok, za pronajaté hrobové místo a sjednanou dobu 10 let činí nájemné celkem: Kč
* za služby spojené s nájmem 100,- Kč/rok, za sjednanou dobu 10 let činí cena služeb spojených s nájmem celkem: Kč.

Cena za služby s nájmem spojené zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“), nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako je údržba pohřebiště, odběr studené vody, odvoz a likvidace odpadu apod.

Nájemce je tak na sjednanou dobu nájmu - 10 let povinen uhradit celkovou **smluvní cenu Kč (slovy: )** a to buď v hotovosti na pokladně OÚ Březina nebo převodem na bankovní účet obce č. 29926181/0100. Cena je splatná předem na celou dobu trvání nájemní smlouvy.

**3.**

**Povinnosti a práva pronajímatele**

1. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě určeného typu hrobové zařízení nebo hrobku jako dočasnou stavbu za podmínek stanovených Řádem a dle pokynů provozovatele a umožní nájemci jejich údržbu a opravy.
2. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.
3. Zabezpečit vedení evidence související s provozováním veřejného pohřebiště v rozsahu dle § 21 zákona, od nájemce hrobového místa požadovat dodání „Dokladu o uložení do hrobového místa“, obsahující číslo hrobu nebo hrobky, jméno, příjmení zemřelého, datum a místo jeho narození a úmrtí, datum pohřbení.

**4.**

**Povinnosti a práva nájemce**

1. Převzít, užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, Řádu a zákona.
2. Udržovat pronajaté hrobové místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy, či jejich změny tak, aby tím nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců a vždy se při této činnosti řídit Řádem a pokyny provozovatele pohřebiště.
3. Při ukládání zemřelých, manipulaci s uloženými ostatky v hrobě a se zpopelněnými ostatky bude plně respektovat platné předpisy o postupu při úmrtí a pohřebnictví.
4. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
5. Platit nájemné a služby spojené s nájmem řádně a včas.
6. Oznamovat provozovateli pohřebiště veškeré změny údajů, potřebných pro vedení evidence pohřebiště v souladu s § 21 zákona o pohřebnictví.
7. Zajistit na vlastní náklady, nejpozději do dne ukončení nájmu hrobového místa, odstranění hrobového zařízení, včetně uren, jinak s nimi bude naloženo podle § 25 odst. 9 zákona o pohřebnictví, tj. jako s věcmi opuštěnými.

**5.**

**Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy**

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem, sjednaným oběma účastníky nebo uzavřením smlouvy nové, která nahradí smlouvu původní.
2. Platnost nájemní smlouvy končí:

* uplynutím doby, na kterou je sjednána
* dohodou smluvních stran
* výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodů za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské pozůstatky v tlecí době
* provozovatel pohřebiště může odstoupit od smlouvy o nájmu, s výjimkou smlouvy, kde dosud neuplynula stanovená tlecí doba, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné do 3 měsíců ode dne, kdy ho k tomu provozovatel písemně vyzval
* rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona

1. V případě smrti nájemce nájemní smlouva přechází na:

jméno,příjmení :

datum narození :

bytem:

popř. telefonní číslo, e-mail:

**6.**

**Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení je:
2. on sám
3. jiná osoba (jméno, příjmení, bydliště, rok narození)…………………………………………………………………………………..
4. Nájemce souhlasí s tím, aby osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění pozdějších předpisů, v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení a hrobek) a byly použity ke splnění zákonných povinností.
5. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným Řádem a zavazuje se jej dodržovat.
6. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníkovi náleží jeden stejnopis.
7. Vzorovou smlouvu o nájmu hrobového místa schválilo Zastupitelstvo obce Březina dne 19. 9. 2022, usnesením číslo 67/2022.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, rozumí ji a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Březině dne V Březině dne

………………………………………………………. …………………………………………………….

Podpis a razítko pronajímatele Podpis nájemce